

七星海土地投资推介

提供“一站式”土地投资服务

沿海-永久地-200\$/m²起-送沙滩

近海-99年-120\$/m²起



首付20%起, 付款免息周期最长3年

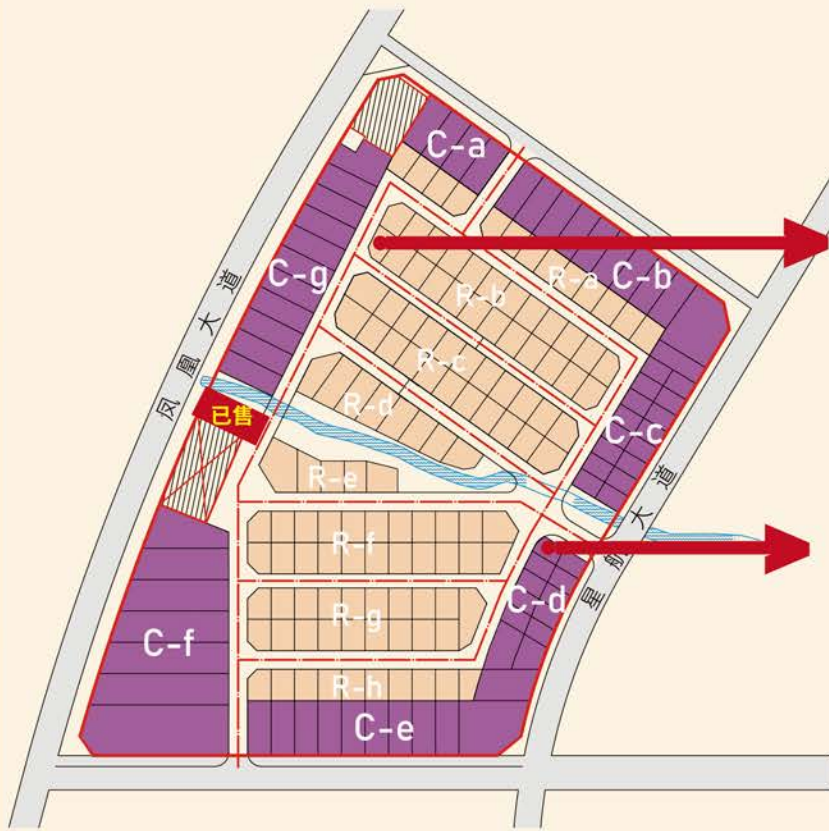
一次性付款, 有特殊优惠

含转地证费用

土地交付满足三通一平标准

01

星梦湖度假小镇10公顷项目 (99年)



最小地块
面积249m²

单价140\$/m²起
总价\$3.5万起

最小地块
面积201m²

单价160\$/m²起
总价\$3.2万起



销售地块一期组团规划指标

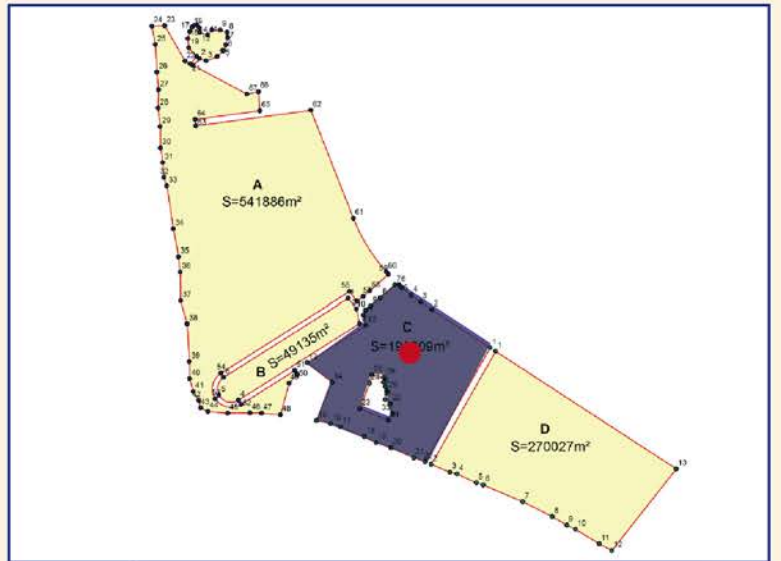
总用地面积	118400 m ²
建设用地总面积	78360 m ²
商住地块 ■	39929 m ² (73 块地)
住宅地块 ■	38431 m ² (123 块地)



紧邻钻石湾19.86公顷项目(永久地)



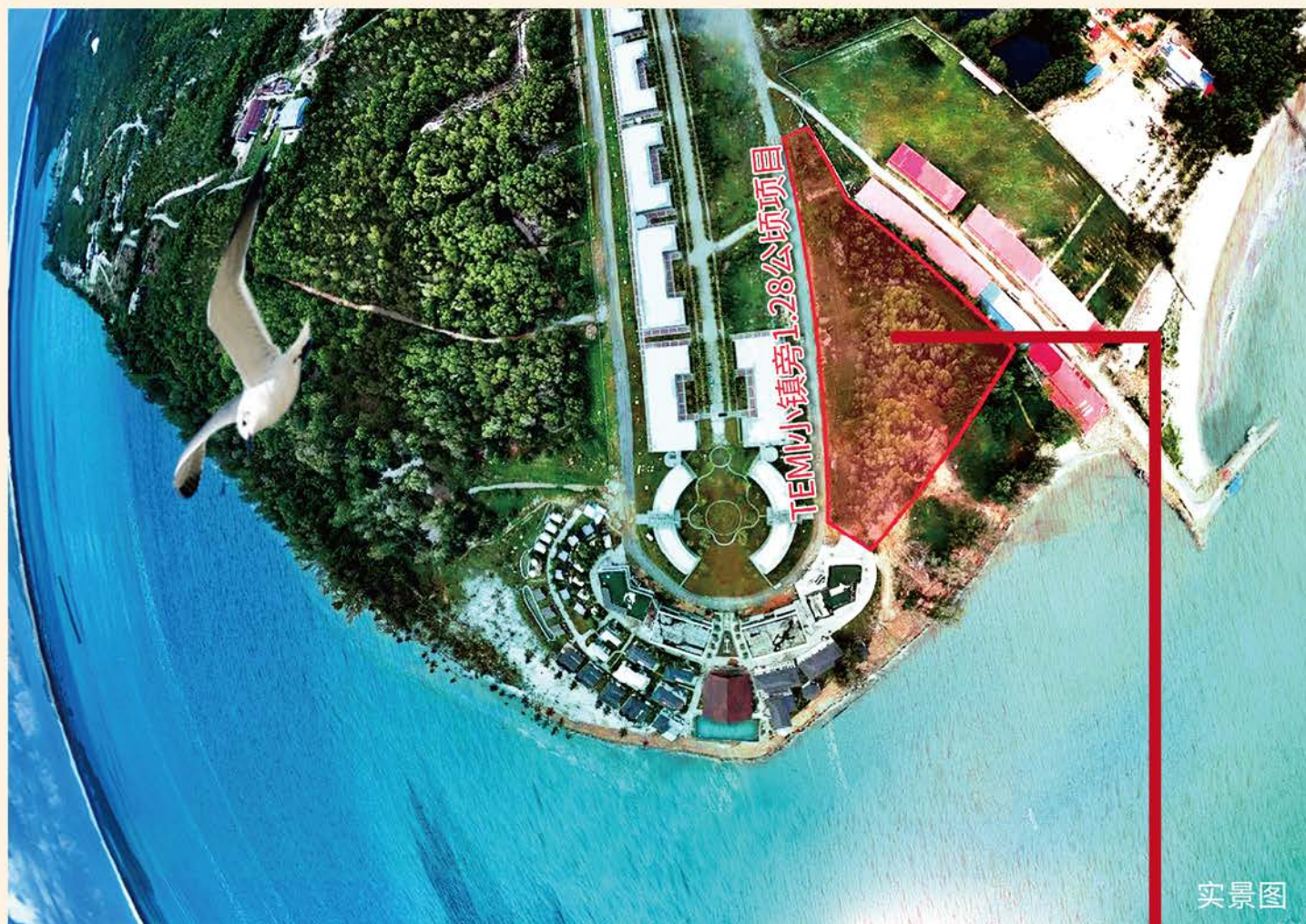
19.86公顷
单价200\$/m²起



地块周边沙滩实景图



14 TEMI小镇旁1.28公顷项目(永久地)



实景图

均价260\$/m²起

分期付款

一次性付款尊享75折, 也可选择分期付款

土地标号	面积	附赠沙滩 (80米退线)	分期付款		一次性付款
			总价	两年内分三次分期付款 (60%+20%+20%)	75折优惠
N49-2-1	812m ²	/	20万	12万+4万+4万	15万
N49-2-2	3600m ²	1991m ²	80万	48万+16万+16万	60万
N49-2-3	3200m ²	1755m ²	80万	48万+16万+16万	60万
N49-2-4	5222m ²	5434m ²	150万	90万+30万+30万	112.5万

定位于建设成为集吃喝玩乐游购娱为一体的海滨度假区



七星海高思戴水上飞机场2026年1月全面开放



Palace Resort and Residence by VET
2024年底度假别墅一期开业
2025年3月度假村和住宅全面开放



巴士酒吧2024年8月开业



游艇码头和游艇俱乐部2026年开业



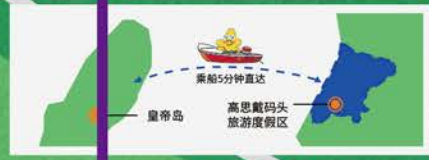
七星海气膜娱乐馆已建成待开业



IT慈善学校2025年12月开学



高思戴卡丁车2025年3月开业



乘船5分钟直达
皇帝岛 高思戴码头旅游度假区

临海

单价200 \$ /m²起

近海

单价120 \$ /m²起

● 已达成合作 ● 在售地块



高思戴码头

17

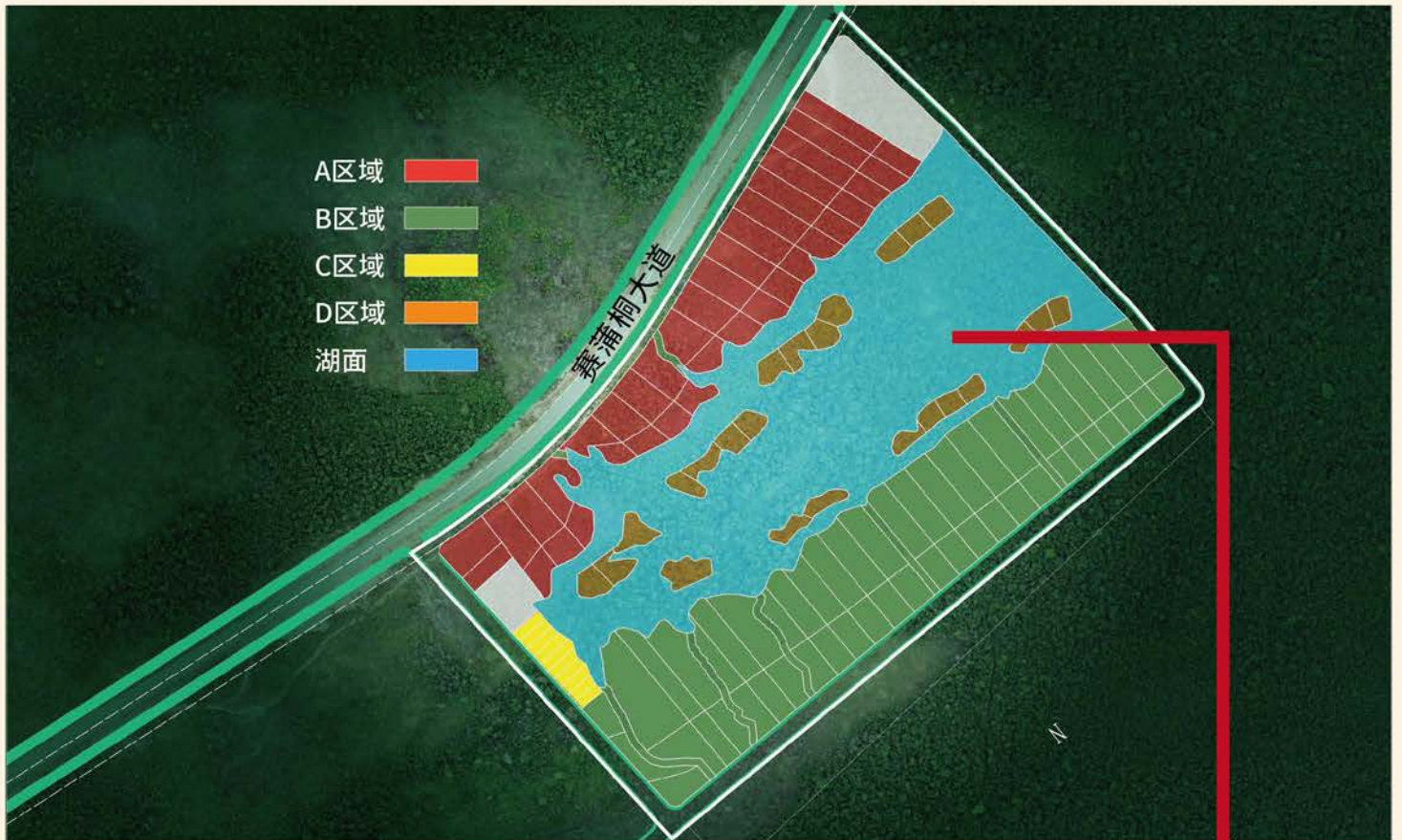
凤凰大道北侧50公顷用地(99年)



单价140 \$ /m²起
临路-单价160 \$ /m²起



18 围湖商业地块 (99年)



单价100\$/m²起

区域	地块数 (块)	认购单价 (\$/m ²)	可购买面积 (m ²)	总计赠送面积 (m ²)
A区	19	120	约62,276	约31,081
B区	26	120	约47,570	约93,363
C区	10	100	约6,137	
D区	24		约29,656	

地块体量

总占地面积: 约54.9ha

可售面积: 约14.6ha

建筑面积: 约7.9ha

起售面积: 499m²

A、B 区域均为买赠区域

C区域为单独购买

D区域为湖中岛, 敬请期待



示意图

10

宾布盖综合开发区 (99年)

